



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 22.11.2023 nr 7-1/23/56-1

Meie 22.12.2023 nr 7.2-1/23/24305-2

Paide linna üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paide linna üldplaneeringule (edaspidi *planeering*). Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Teie poolt 22.11.2023 kirjaga nr 7-1/23/56-1 saadetud lingil ei ole kõiki jooniseid, mis on toodud jooniste tiitellehel (jooniste tiitellehel 24 joonist, lingil 13 joonist). Palume kooskõlastamiseks esitada kõik joonised.
2. Esitasime 23.08.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/13388-2 ettepanekud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule. Kirja punktides 2 (osaliselt), 12, 13, 14, 17, 18 (osaliselt, ettepanekuga ei ole arvestatud Viisu külas riigitee nr 15158 Vodja-Viisu paremal poolel km 0-1,0), 20 (osaliselt, vt Anti Annusele 30.06.2023 saadetud e-kiri) ja 21 olevate märkustega ei ole arvestatud.
3. KSH aruande lk 72 on laused: „*Lisaks kaotati korrigeerimise tulemusena rohevõrgustiku koridori ühendus Viisu külas, kus eelnevalt rohevõrgustiku koridor lõikus põhimaanteega nr 5 Pärnu - Rakvere - Sõmeru. Koridor kaotati, kuna põhimaanteest nr 5 põhja pool asuvad enamasti vaid ulatuslikud haritavad põllumajandusmaad, mistõttu funktsioneerivat rohevõrgustiku koridori antud asukohas ei teki (loomadel puudub „motivatsioon“ liikuda üle põhimaantee)*“. Kuna põhimaantee on selles lõigus valdavalt põhja-lõuna suunaline, jääb arusaamatuks, millist ala on mõeldud põhimaanteest nr 5 põhja pool asuva alana. Palume seletuskirja korrigeerida.
4. KSH aruande lk 75-76 on kirjeldatud põhimaanteede mõju rohevõrgustiku toimimisele, kuid kirjelduses ei kajastu viimaste aastate arengud põhimaantee nr 2 projekteerimisel ja ehitamisel. Seetõttu palume aruande osa 6.1.2 Mõju rohelisele võrgustikule korrigeerida järgnevate märkuste alusel.
 - 4.1. Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Võõbu-Mäo teelõik km 68,0-85,0 on valminud ning seetõttu viidata planeeringu seletuskirjas ja joonistel olemasolevale situatsioonile (sh Puiatu ökodukt koos piiranguvööndiga), mitte põhiprojekti lahendusele.
 - 4.2. Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekt on valminud. KSH aruandes rohevõrgustiku toimivuse hindamisel tuleb arvestada ka nimetatud projektiga (sh tee uus trass, kavandatud Põhjaka ökodukt ja Roti suurulukitunnel koos piiranguvööndiga, väikeulukitunnelid).
5. KSH aruande lk 113 kasutada „Maanteeamet“ asemel „Transpordiamet“.
6. Nurmsi lennuvälja tõususektori piirangupind näidata ka joonisel „Väärtused ja piirangud“.

7. Planeeringu joonistel on viidatud 2021. aasta liiklussagedusele, KSH aruandes 2019. aasta liiklussagedusele. Soovitavalt liiklussageduse andmed dokumentides ühtlustada.
8. Vastavalt PlanS § 55 lg 2 on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise aluseks. Kui vastavalt PlanS § 56 lg 1 p 2 on maakonnaplaneeringu ülesandeks transpordivõrgustiku ja muu taristu võimalike asukohtade määramine, siis vastavalt PlanS § 75 lg 1 p 1 on üldplaneeringu ülesandeks transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Oleme seisukohal, et esitatud planeeringulahendus on vastuolus PlanS § 10 lg 1 ja 3, § 75 lg 1 p 1 ja riiklike huve väljendava planeeringuga (Järva maakonnaplaneering). Üldplaneeringus pole arvestatud riiklike huvidega, sest määratud pole perspektiivse riigitee üldist asukohta ega sellest tekkivaid kitsendusi vastavalt kõrgema tasandi strateegilistele dokumentidele.
9. Kõikidel asjakohastel joonistel tuleb, analoogselt joonisega „Teed“, näidata põhimaantee eelprojekti alusel riigitee nr 2 uus trass, kavandatud Põhjaka ökodukt ja Roti suurulukitunnel koos piiranguvööndiga, väikeulukitunnelid ning muud oluliselt maakasutust mõjutavad rajatised (nt Mündi tänava pikendus).
10. Seletuskirjas on vajalik käsitleda tüüpilisi ehitustingimusi riigi põhimaantee nr 2 trassikoridoris, mille abil tagatakse maakonnaplaneeringu elluviimine.
 - 10.1. Kavandatava tee trassikoridoriga määratud alas tuleb arvestada planeeringust ja õigusaktidest tulenevate piirangutega. Trassikoridoris ja tee kaitsevööndis on lubatud ehitada uusi hooneid või rajatisi ning rajada istandikke üksnes Transpordiameti nõusolekul.
 - 10.2. Kohaliku omavalitsusel tuleb Transpordiametilt küsida tingimusi või seisukohti enne planeeringu algatamist (detailplaneeringu koostamise kohustuse korral), projekteerimistingimuste (detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral) väljastamist ning kaasata ehitisteatiste menetlusse. Nimetatud kohustus kehtib juhul, kui on teada, et kavandatava tegevuse ala kattub vähemalt osaliselt trassikoridoriga määratud alaga. Peale tee-ehitusprojekti kinnitamist kehtivad tee ja tee kaitsevööndi alal seadustest tulenevad piirangud.
11. Üldplaneeringus on näidatud Paide linna Mündi tänava pikendus. Selle ristumised riigi põhimaantee/Pärnu tänavaga on näidatud erinevatel joonistel erinevas kohas.



Kuna Mündi tänava asukoht ja ristmiku lahendus ei ole selge (alles on alustatud projekteerimistingimuste menetlusega), on mõistlik ohutu ja toimiva ristmiku väljaehitamise tagamiseks reserveerida transpordimaaks üldplaneeringus laiem ala. Üks võimalik ettepanek perspektiivse ristmiku ala reserveerimiseks on toodud alloleval joonisel.



Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee